



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
147

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Αντίκυρα Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς. .... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση και βελτίωση της Εθνικής οδού 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου στη ΧΘ 4+000 - 17+800 του ισόπεδου κόμβου Προσωτσάνης - Μαρά στη ΧΘ 16+436,34. .... 2
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αλεξανδρούπολη - Τουρκικά Σύνορα στο τμήμα Ν. Χιλή - Αλεξανδρούπολη (ΧΘ 0+480 έως ΧΘ 2+345). .... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας έκτασης 0,435 στρεμμάτων στη θέση Γρίβα δένδρο ή Αγγελλείκα της Κοινότητας Κυριακχωρίου του Νομού Φθιώτιδος. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής). .... 5

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1021060/934/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Αντίκυρα Βοιωτίας για αρχαιολογικούς σκοπούς.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 138/8/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
  2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β Ρ Ε Ζ/1983 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».
  3. Το από 11.12.85 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση του Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθμ. 41/26.11.85, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη συνέχιση των ανασκαφικών ερευνών και την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των λειψάνων του υστερορωμαϊκού και Παλαιοχριστιανικού οικισμού που εντοπίστηκε εκεί, έκτασης συνολικού εμβαδού 453,56 μ<sup>2</sup> που φαίνεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία 17-31-30-29-14-15-16-17 και 1-2-24-

25-22-23-1 στο α/α 1927/28.5.86 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Μ. Μαθία το οποίο έχει θεωρήσει στις 7.3.88 ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μ. Γιαννουλάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Ράπτης Χαράλαμπος και β) Οικονόμου Δημήτριος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

- Αριθ. 1018353/832/0010 (2)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση και βελτίωση της Εθνικής οδού 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου στη ΧΘ 4+000 - 17+800 του ισόπεδου κόμβου Προσωτσάνης - Μαρά στη ΧΘ 16+436,34.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/9/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.
4. Τη ΔΙγ/β/0/13/77/7.10.1988 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977» περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση και βελτίωση της Εθνικής οδού 57 Δράμας - Κ. Νευροκοπίου στη ΧΘ 4+000 - 17+800 του ισόπεδου κόμβου Προσωτσάνης - Μαρά στη ΧΘ 16+436,34, έκτασης συνολικού εμβαδού 17.616 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Δράμας και φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων - Γεν. Γραμμ. Δημ. Έργων - 24 ΔΕΚΕ το 14η ΠΥΔΕ και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τον Τοπογράφο - Μηχανικό Χρ. Μπόγια και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της 2ης

ΔΕΚΕ - τ.14ης ΠΥΔΕ της περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Ζαχ. Ζαχαριάδη στις 25.8.1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Καλαϊτζής Κυριάκος, 2) Κούνιος Αθανάσιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθ. έργου 8371045 ΔΕ) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ ΒΑΣ. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Αριθ. 1018354/833/0010

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αλεξανδρούπολη - Τουρκικά Σύνορα στο τμήμα Ν. Χιλή - Αλεξανδρούπολη (ΧΘ 0+480 έως ΧΘ 2+345).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/9/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως

συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τη Δ1γ/Β/0/14/77ΚΟΜ/7.10.1988 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών για την διάνοξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αλεξανδρούπολη - Τουρκικά σύνορα στο τμήμα Ν. Χιλή - Αλεξανδρούπολη (ΧΘ 0+480 έως ΧΘ 2+345), έκτασης συνολικού εμβαδού 24.906 που βρίσκεται στο Νομό Έβρου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Οκτώβριο 1985 και με αριθμό σχεδίου Κ-1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Δημ. Κωτούζα και έχουν θεωρηθεί από το Δ/ντή της Δ/σης Δ1 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Γ. Μπάστο στις 15 Σεπτεμβρίου 1988.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται εκείνες οι εκτάσεις που στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Προύσαλης Δανιήλ, 2) Πετρίνης Παναγ., 3) Ιωσηφίδης Φίλιππος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθ. έργου 8271005 ΔΕ) και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 1989

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ ΒΑΣ. ΚΕΔΙΚΟΓΛΟΥ

Αριθ. 484

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας έκτασης 0,435 στρεμμάτων στη θέση Γρίβα δένδρο ή Αγγελεία της Κοινότητας Κυριακοχωρίου του Νομού Φθιώτιδος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.
  2. Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
  3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δαοών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
    - α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3,
    - β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.
  4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
    - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
  5. Την 563/14.2.89 πρόταση του Δασαρχείου Σπερχειάδας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.
  6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και θα

επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των τετρακοσίων τριάκοντα πέντε τετρ. μέτρων (435 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση Γρίβα δένδρο ή Αγγελεία της Κοινότητας Κυριακοχωρίου του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με μεγάλο χαντάκι με συδενδρία δρυός.

Δυτικά: Με υδραύλακα και πέραν αυτού με δημόσιο δάσος δρυός.

Βόρεια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Λίτσας Σκουριά και μεγάλο χαντάκι.

Νότια: Με φερόμενη ιδιοκτησία Παναγιώτας Σκαρλάτου του Αγγελή.

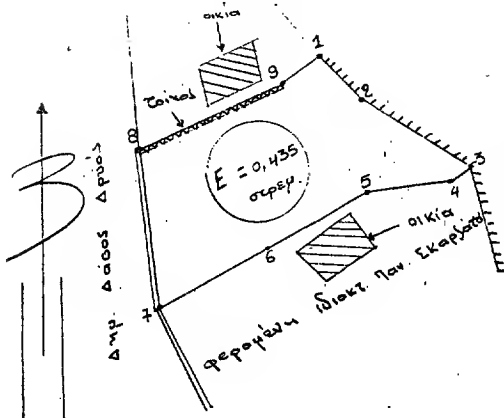
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Φεβρουαρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Διευθυντής Δαοών  
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

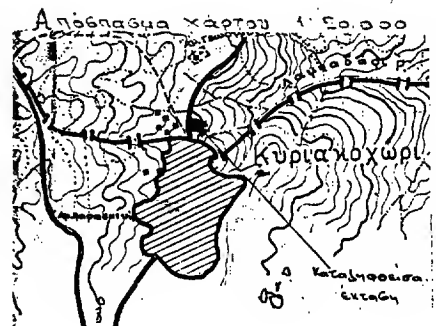
## ΤΟ ΠΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της προς αναδασωτέα Δημ. Δασικής έκτασης 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 εμβαδού 0,435 στρεμ. που καταλήφθηκε παράνομα δια απομύλωσης της δασικής βλαστήσεως στη θέση "ΓΡΙΒΑ ΔΕΝΔΡΟ" ή "ΑΓΓΕΛΕΙΑ" περ Κοινότητας Κυριακοχωρίου νομ. Φθ. Παναγιώτας Σκαρλάτου. Λαμία 1:500



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1,2,3,4,5,6,7,8,9,1 η προς αναδασωτέα έκταση Ε = 0,435 στρ.
- οικία
Χαντάκι με συδενδρία δρυός
υδραύλακας
Τάχος



Ο Συντάξας

Ανέκει στην αριθμ. 484/20.2.89  
Λαμία 20-2-1989

ΟΕΞΕΡΧΗΘΗΚΕ  
Λαμία 20-2-1989  
Ο Διευτ. Δαοών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Σπερχειάδα 7-2-1989  
ο Δασάρχης α.α.

Ο Διευτ. Δαοών  
Γεράβης Ζαράνης  
Διευθυντής με Α Βαθμό Δασολόγος Γ. Α. Β.

Γερ. Ζαράνης

Γιάννης Παναγιώτου  
Δασολόγος

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), δ(παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3,6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16.

4. Τις διατάξεις του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987, απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 48418/1899/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 883/Α/29.9.86).

9. Την υπ' αριθ. 68217/3400/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής), που είναι και οικισμός υφιστάμενος προ του έτους 1923».

10. Τις υπ' αριθ. 146/85, 183/86 και 57/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πολυγύρου.

11. Την υπ' αριθ. 14/22.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Χαλκιδικής.

12. Τις υπ' αριθ. 839/1987 και 81/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 5 του δήμου Πολυγύρου (ν. Χαλκιδικής) ως εξής:

α) Των τμημάτων που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 68217/3404/87 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

β) Των λοιπών τμημάτων, που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 και

γ) Καθορίζονται στις ανωτέρω περιοχές οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, άλσους, παιδικής χαράς, χώρος δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πρασίνου, ιερού ναού, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρος μνημείου, χώρος σταδίου, μαθητικής στέγης, Τεχνικού Επαγγελματικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι.), Τεχνικού Λυκείου, χώρος κέντρου μεταλυκειακών σπουδών, Μουσείου, γυμνασίου, λυκείου, τουριστικού περιπτέρου, κέντρου υγείας, κέντρου νεό-

τητας, παιδικού σταθμού, κέντρου ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) πολιτιστικού κέντρου, παιδικού βρεφονηπιακού σταθμού, τουριστικού περιπτέρου, πυροσβεστικού σταθμού, δημοτικής αγοράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα χρωματισμένα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 18915/1988 πράξη και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής:

#### Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), δυόμισυ (2,5) τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

#### Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/1980 π.δ/τος (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 παράγρ. 1 του ανωτέρω π.δ/τος.

#### Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς TVΓ, IVΕ, VIΕ και VIΕΙ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Τομέας TVΓ (ΠΕ5).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ<sup>2</sup>

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο νόμο 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Τομέας IVΕ (αραιοδομημένα και αδόμητα της πολεοδομικής ενότητας 1).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ<sup>2</sup>

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελε-

στής δόμησης 1,2 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερα των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Τομέας VIE (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923 Π.Ε. 1 και 2).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοδομήσιμα τα οποία είχαν:

α) στις 25.7.79 ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.1968

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 60μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 250 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

Τομέας VIEI (αραιοδομημένα και αδόμητα της πολεοδομικών ενότητων 1 και 2)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) μ<sup>2</sup>

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα

τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:

α) για τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 μ<sup>2</sup> συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

β) για το τμήμα του οικοπέδου από 501 μ<sup>2</sup> μέχρι 1000 μ<sup>2</sup>, συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

γ) για το τμήμα του οικοπέδου από 1001 μ<sup>2</sup> μέχρι και άνω συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα.

B. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους τέσσερις τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηλώματα (PILOTIS).

2. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 1,50 μέτρων με βυζαντινά ή ρωμαϊκά κεραμίδια.

4. Σε κεκλιμένα οικοπέδα το μέγιστο ύψος του κτιρίου δύναται να προσαχάνεται κατά 0,50 μ. χωρίς διάσπαση του όγκου του κτιρίου.

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

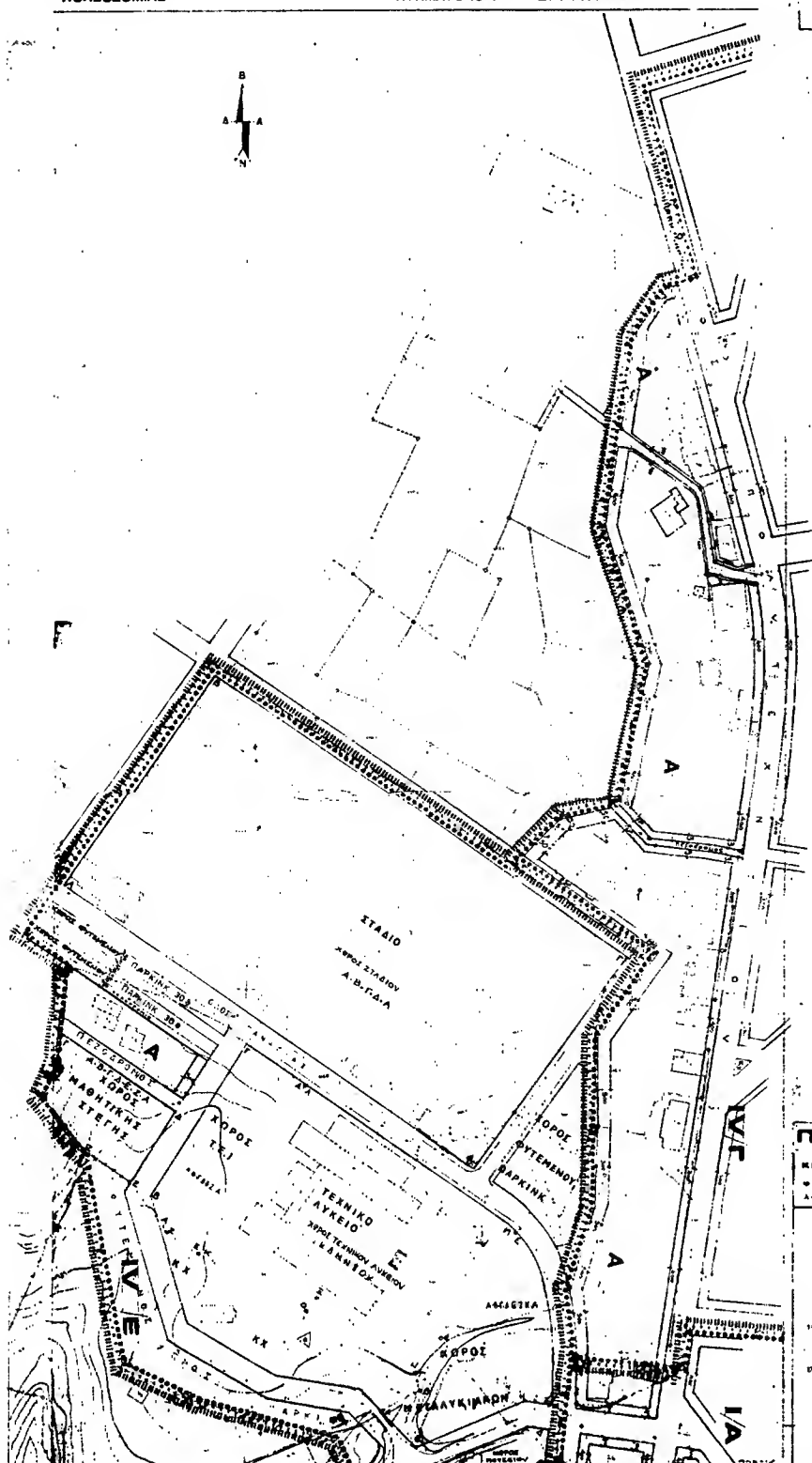
Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**



BAIWANA 1:1009

1. **U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE**  
 FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 WASHINGTON, D. C. 20535  
 DATE: 10/10/68  
 TO: DIRECTOR, FBI  
 FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)  
 SUBJECT: [REDACTED]  
 RE: [REDACTED]  
 2. [REDACTED]  
 3. [REDACTED]  
 4. [REDACTED]  
 5. [REDACTED]  
 6. [REDACTED]  
 7. [REDACTED]  
 8. [REDACTED]  
 9. [REDACTED]  
 10. [REDACTED]  
 11. [REDACTED]  
 12. [REDACTED]  
 13. [REDACTED]  
 14. [REDACTED]  
 15. [REDACTED]  
 16. [REDACTED]  
 17. [REDACTED]  
 18. [REDACTED]  
 19. [REDACTED]  
 20. [REDACTED]  
 21. [REDACTED]  
 22. [REDACTED]  
 23. [REDACTED]  
 24. [REDACTED]  
 25. [REDACTED]  
 26. [REDACTED]  
 27. [REDACTED]  
 28. [REDACTED]  
 29. [REDACTED]  
 30. [REDACTED]  
 31. [REDACTED]  
 32. [REDACTED]  
 33. [REDACTED]  
 34. [REDACTED]  
 35. [REDACTED]  
 36. [REDACTED]  
 37. [REDACTED]  
 38. [REDACTED]  
 39. [REDACTED]  
 40. [REDACTED]  
 41. [REDACTED]  
 42. [REDACTED]  
 43. [REDACTED]  
 44. [REDACTED]  
 45. [REDACTED]  
 46. [REDACTED]  
 47. [REDACTED]  
 48. [REDACTED]  
 49. [REDACTED]  
 50. [REDACTED]  
 51. [REDACTED]  
 52. [REDACTED]  
 53. [REDACTED]  
 54. [REDACTED]  
 55. [REDACTED]  
 56. [REDACTED]  
 57. [REDACTED]  
 58. [REDACTED]  
 59. [REDACTED]  
 60. [REDACTED]  
 61. [REDACTED]  
 62. [REDACTED]  
 63. [REDACTED]  
 64. [REDACTED]  
 65. [REDACTED]  
 66. [REDACTED]  
 67. [REDACTED]  
 68. [REDACTED]  
 69. [REDACTED]  
 70. [REDACTED]  
 71. [REDACTED]  
 72. [REDACTED]  
 73. [REDACTED]  
 74. [REDACTED]  
 75. [REDACTED]  
 76. [REDACTED]  
 77. [REDACTED]  
 78. [REDACTED]  
 79. [REDACTED]  
 80. [REDACTED]  
 81. [REDACTED]  
 82. [REDACTED]  
 83. [REDACTED]  
 84. [REDACTED]  
 85. [REDACTED]  
 86. [REDACTED]  
 87. [REDACTED]  
 88. [REDACTED]  
 89. [REDACTED]  
 90. [REDACTED]  
 91. [REDACTED]  
 92. [REDACTED]  
 93. [REDACTED]  
 94. [REDACTED]  
 95. [REDACTED]  
 96. [REDACTED]  
 97. [REDACTED]  
 98. [REDACTED]  
 99. [REDACTED]  
 100. [REDACTED]

7. 10915/80

Παλαδοφική μελέτη των Παλαδοφικών  
και Εσθητικών 1 και 2 και γυναικός  
της Παλαδοφικής εστιακής 5 του δι-  
μου Αδελφού (v. Χαλκιδής)

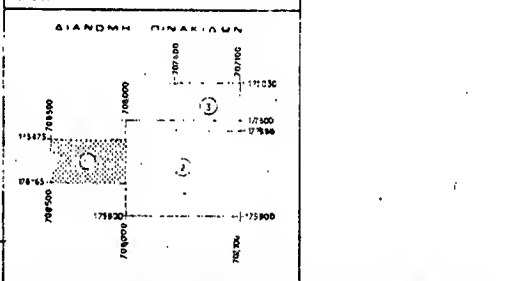
14 ἀποβιβάζειον 108

1

Α. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΕΚΤΑΣΑΙ**

KENTON 0X 100000 14MEP(0)MHNIA  
 40'15"  
 00'15"  
 20/2/69



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

**KAPTH**

11-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

\_\_\_\_\_

8. WEBER M.	Κουτσούκης	Η πολιτική ως επάγγελμα	Πολιτικής Επιστήμης ΠΑΣΠΕ	750
9. Μ. Κομνηνού-Χ. Λυριντζής	Π. Ζέρη	Κοινωνία, Εξουσία και Μία Μαζικής Επικοινωνίας	Πολιτ.Επιστήμη και Διεθνών Σπουδών ΠΑΣΠΕ	1.150
10. Ε. Πουρναράκης	Ε. Πουρναράκης	Η Διεθνής Οικονομία	Οικονομικό ΑΣΟΕΕ	1.200
11. Π. Χουμανίδης	Α. Καραγιάννης	Οικον. Ιστορία και η εξέλιξη των Οικονομικών θεωριών τ.Α'	Οικονομικών Επιστημών ΑΒΣΠ	1.600
12. Ρ. Θεοχάρης	Ρ. Θεοχάρης	Ιστορία της Οικονομικής Ανάλυσης τ.Α'	Οικονομικό ΑΣΟΕΕ	700
Ρ. Θεοχάρης	Ρ. Θεοχάρης	" " " τ.Β'	Οικονομικό ΑΣΟΕΕ	1.200
13. Π. Καζάκος	Π. Καζάκος	ΕΟΚ	Πολιτ. Επιστ. και Δημ.Διοίκησης Παν. Αθηνών	800
14. Π. Γέμιος	Α. Αρβανιτάκης	Μεθοδολογία των Κοινων. Επιστημών Α'	Οικ. Επιστημών ΑΒΣ Θεσ/κης	1.200
15. Ξ. Πετρινιώτη	Ξ. Πετρινιώτη	Κράτος και εργασιακές σχέσεις	Πολιτ. Επιστήμης και Διεθνών Σπουδών ΠΑΣΠΕ	400

2. Στην απόφαση Β3/8/30.12.88 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2/89 τεύχ. Β' γίνονται οι εξής διορθώσεις: α) στη σελίδα 7 συμπληρώνεται το ακαδ. έτος 1987-88 που διατέθηκε το σύγγραμμα «Ιστορία, Οργάνωση και Διοίκηση της νεοελληνικής εκπαίδευσης» του συγγραφέα Στεργ. Δερβίση. β) Στη σελίδα 8 της ίδιας απόφασης, στο σύγγραμμα «τα σύγχρονα μαθηματικά στο Δημοτικό Σχολείο» εκδόσεις «ΔΙ-ΠΤΥΧΟ» Γ.Α. Βασδέκη, συμπληρώνεται το ακαδ. έτος «1987-88» που διατέθηκε το σύγγραμμα αυτό.

3. Στην απόφαση Β3/2193/24.8.88 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 590/88 (τεύχ. Β') γίνονται οι πιο κάτω διορθώσεις: α) στη σελίδα 5582

και στην τελευταία σειρά διορθώνεται το ακαδ. έτος από το εσφαλμένο «1986-87» στο σωστό «1987-88». β) Στη σελίδα 5583 διορθώνεται α) η τιμή του συγγράμματος «Στοιχεία ανατομικής του ανθρώπου» των συγγραφέων καθηγητών Μ. Πολυζώνη - Π. Καφαντάρη από την εσφαλμένη «161 δρχ.» στη σωστή «179 δρχ.». γ) Στη σελίδα 5584 διορθώνεται η τιμή του συγγράμματος «Στοιχεία ανατομικής του ανθρώπου Νευρικό σύστημα» του συγγραφέα τωές καθηγητή της Ιατρικής Σχολής του παν/μιου Θεσ/κης Πέτρ. Καφαντάρη από την εσφαλμένη «252 δρχ.» στη σωστή «280 δρχ.».

(Από το ΥΠΕΠΘ)

